

Městský úřad, stavební úřad
Náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

SPIS. ZN.: SÚ-5638/2012/Ko
Č.J.: MUBN-0606/2013/jk
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: jana.koskova@benesovnp1.cz
DATUM: 28.1.2013

OBECNÍ ÚŘAD Markvartice	
Došlo: 11-02-2013	osobně poštou
Čj.: 57	
Přílohy:	

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2012 podala právnická osoba

Obec Horní Habartice, IČO 555932, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje Hana Strnadová, nar. 12.3.1951, Palackého 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vodovod a kanalizace pro novostavby RD

(dále jen "stavba") na pozemcích p.p.č. 245/4, 245/7, 245/8, 245/9, 251/3, 1044/1, 1045/1 v katastrálním území Horní Habartice, p.p.č. 1747, 2498/1, 2938/2 v katastrálním území Markvartice u Děčína.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vodovodní řad PE 90 mm, dl. 520 m se 3 ks vodoměrných šachet pro zásobování nových RD pitnou vodou. Jednotlivé RD budou mít samostatné napojení na řad vodovodní přípojkou PE 32 mm s vodoměrnou šachtou, v níž bude osazena vodoměrná sestava. V šachtě bude vodovodní potrubí ukončeno.
- Kanalizační stoka z PV KG 150 – 300 mm, dl. 329 m s 11 revizními prefabrikovanými železobetonovými šachtami s litinovými poklapy, pro odvod splaškových odpadních vod z plánovaných novostaveb RD. Jednotlivé RD budou mít samostatné ČOV. Pro zaústění nové kanalizace do bezejmenného vodoteče bude proveden kamenný výústní objekt.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích p.p.č. 245/4, 245/7, 245/8, 245/9, 251/3, 1044/1, 1045/1 v katastrálním území Horní Habartice, p.p.č. 1747, 2498/1, 2938/2 v katastrálním území Markvartice u Děčína tak, jak je vyznačeno na situačním výkrese stavby v M 1:1000, zpracovaným Petrem Tomsou, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické, ČKAIT 0401291.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Provozovatel výusti splaškové kanalizace do bezejmenného vodoteče nebude vypouštěním odpadních vod poškozovat prostředí na uvedenou výust' navazujících vodních ekosystémů.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována autorizovanou osobou k projektování vodohospodářských staveb, obsahující návrh okamžitého množství vypouštěných dešťových vod. Projektovou dokumentací budou respektovány všechny sítě technického vybavení.
4. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude předložena k vyjádření z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti Povodí Ohře a Dolního Labe Povodí Ohře, s.p. Chomutov.
5. Likvidace splaškových vod z jednotlivých objektů RD bude v souladu se zákonem č. 254/2010 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění či v souladu s Nařízením vlády č. 416/2010 Sb.
6. Technická infrastruktura bude navržena tak, aby za každou jednotlivou domovní ČOV byl umožněn odběr vzorků (šachta z volným papskem přepadající vody).
7. Před zahájením vodoprávního řízení bude určen budoucí správce budované kanalizace.
8. V případě řízeného vypouštění dešťových vod do toku, bude odvodňovací a retenční systém navržen na základě dlouhodobých hydrogeologických dat zaznamenaných nejbližší stanicí ČHMÚ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Habartice, Horní Habartice 187, 405 02 Děčín 2
Obec Markvartice, Markvartice 60, 407 42 Markvartice u Děčína

Odůvodnění:

Dne 23.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 17.12.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předložené doklady:

- dokumentace pro územní řízení;
- usnesení Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 14.11.2012 č.j. 519/UPS/2012;
- plná moc k zastupování ze dne 15.7.2012;
- souhlas se stavbou - Kočí Jaroslav ze dne 19.11.2012;
- souhlas se stavbou - Ing. Zdeněk Beran a Mudr. Iva Beranová ze dne 19.11.2012;
- souhlas se stavbou - Václav Jakeš ze dne 15.11.2012;
- souhlas se stavbou - Kosařová Dagmar ze dne 11.6.2012;
- souhlas Obce Horní Habartice ze dne 11.6.2012 č.j. 275/12 Vý-IS;
- souhlas se stavbou - Moc Petr ze dne 11.6.2012;
- vyjádření Obce Horní Habartice ze dne 11.6.2012 č.j. 275/12 Vý-IS;
- vyjádření Obce Markvartice ze dne 28.6.2012 č.j. 226/2012;
- rozhodnutí ObÚ Horní Habartice ze dne 11.6.2012 č.j. 275/4/12 Vý-IS;
- rozhodnutí ObÚ Markvartice ze dne 28.6.2012 č.j. 226/2012;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, OŽP ze dne 5.12.2012 č.j. OŽP/98954/2012/Hul;

- závazné stanovisko SHKO České středohoří Litoměřice ze dne 27.6.2012 zn. 02410/CS/2012;
- územně plánovací informace Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 7.6.2012 č.j- OSU/51320/2012/KN;
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 24.9.2012 č.j. 003702-25852/2012;
- stanovisko SčVK, a.s. Teplice ze dne 18.6.2012 zn. O12610026760;
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. Děčín ze dne 25.10.2012 zn. P1A12000280886;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 7.3.2012 zn. 0100037516;
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 3.3.2012 č.j. 37200/12;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 15.2.2012 zn. 5000585780.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Ohře, státní podnik, Roman Bartoň, Marie Bartoňová, Pavel Abraham, Alena Abrahamová, Liduška Tošovská, Václav Khop, Dana Třešňáková, Státní pozemkový úřad, Drahoslava Kračmarová, Bohuslava Bílková, Zdenka Kučerová, Lubomír Otta, AGRO-DK s.r.o., Hana Panošková, Jaroslav Jaroš, Jitka Jarošová, Vlastislav Havlíček, Jana Mocová, Petr Moc, Dagmar Kosařová, Václav Jakeš, MUDr. Iva Beranová, Ing. Zdeněk Beran, Jaroslav Kočí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Irena Zárubová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 1. 2013 Sejmuto dne:

OBEC MARKVARTICE
407 42 Markvartice 280
IČO 555 916

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci (dodejky):**

Obec Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4
- v.z.: Hana Strnadová, Palackého č.p. 533, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Obec Markvartice, IDDS: amsbm42

Účastníci (veřejná vyhláška):

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Roman Bartoň, Táborský Vrch č.p. 708, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Marie Bartoňová, Táborský Vrch č.p. 708, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
Pavel Abraham, Želenická č.p. 1542/22, Děčín VI.- Letná, 405 02 Děčín 2
Alena Abrahamová, Želenická č.p. 1542/22, Děčín VI. - Letná, 405 02 Děčín 2
Liduška Tošovská, Markvartice č.p. 6, 407 42 Markvartice u Děčína
Václav Khop, Horní Habartice č.p. 42, 405 02 Děčín 2
Dana Třešňáková, Markvartice č.p. 16, 407 42 Markvartice u Děčína
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Drahoslava Kračmarová, Kamenická č.p. 287/112, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Bohuslava Bílková, Horní Habartice č.p. 169, 405 02 Děčín 2
Zdenka Kučerová, Pohraniční č.p. 1223/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Lubomír Otta, Horní Habartice č.p. 217, 405 02 Děčín 2
AGRO-DK s.r.o., IDDS: 28wuxex
Hana Panošková, Horní Habartice č.p. 146, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Jaroš, Horní Habartice č.p. 51, 405 02 Děčín 2
Jitka Jarošová, Horní Habartice č.p. 51, 405 02 Děčín 2
Vlastislav Havlíček, Markvartice č.p. 387, 407 42 Markvartice u Děčína
Jana Mocová, Pražská č.p. 405, Děčín XXXII. – Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Petr Moc, Horní Habartice č.p. 31, 405 02 Děčín 2
Dagmar Kosařová, Horní Habartice č.p. 54, 405 02 Děčín 2
Václav Jakeš, Markvartice č.p. 412, 407 42 Markvartice u Děčína
MUDr. Iva Beranová, Průchod č.p. 1411/4, Děčín I. – Děčín, 405 02 Děčín 2
Ing. Zdeněk Beran, Zlatá stezka č.p. 370, Ústí nad Labem-Střekov, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17
Jaroslav Kočí, Markvartice u Děčína č.p. 9, 407 42 Markvartice u Děčína

Dotčené orgány:

Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

Obecní úřad Markvartice, IDDS: amsbm42

Magistrát města Děčín, IČO 00261238, odbor životního prostředí, IDDS: x9hbpfn

SCHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Úřady pro sejmутí a vyvěšení:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, IČO 261181, odbor HS, IDDS: ymgbfiz

Obecní úřad Horní Habartice, IDDS: 2j9bsx4

Obecní úřad Markvartice, IDDS: amsbm42

Vlastní