



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1519/07, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 17.7.2007, které pod č.j. 7 Nc 4482/2007-11 vydal Okresní soud v Děčíně, k provedení exekučního titulu: exekutorský zápis ze dne 22.11.2006, který pod č.j. EZ 102/2006 vydal Mgr. Ivana Holubová, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: JAN DUTCZÁK, nar. 3.2.1974, bytem 289, 40742 MARKVARTICE, pro vymožení částky 129 635,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 5.8.2014 ve 13,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného JAN DUTCZÁK, nar. 3.2.1974, bytem 289, 40742 MARKVARTICE, a to:

Podíl 1/2:

- Pozemek č. parc. 365/1 o výměře 666 m² - zahrada,
- Pozemek č. parc. St.41 o výměře 115 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:

**Markvartice č.p. 289, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.41
Vše zapsáno na LV: 37, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502, obec Markvartice, k.ú. Markvartice u Děčína**

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: rozvod vodovodu a el. energie, zbytky přistavěných staveb (dřevěné kolny) a venkovní úpravy (plot původně z dřevěných latí, venkovní schody), několik okrasných a ovocných dřevin

Jedná se o podíl ½ na nemovitosti, kterou tvoří samostatně stojící dům s 1 nadzemním podlažím a částečným podsklepením a dále pozemek tímto domem zastavěný a přilehlý pozemek zahrady. Dům je napojen na vodovod a rozvod el. energie. Jedná se o dům, který je převážně zděný, avšak částečně dřevěný (roubenka).

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji

získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 25.10.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex 1519/07-234 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **150 000,- Kč** (slovy: „stopadesátisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **75 000,- Kč** (slovy: „sedmdesátipětisíckorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **30 000,- Kč** (slovy: „třicetisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **15190703**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 968,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Tessile ditta a.s., Ve studeném 117/5a, Braník, 147 00 Praha 4, IČ: 27822117, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 26.2.2014, č.j. 067 EX 1004/2014-17.
- 2) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 706,- Kč, podíl ½, pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, založené Rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 16.9.2013, č.j. 1794770/2013.
- 3) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 62 640,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 10.8.2012, č.j. 085 EX 6784/2012-24.
- 4) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 950,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 28329082, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 3.12.2012, č.j. 025 EX 8771/2012-10.
- 5) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 968,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 28329082, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 9.10.2012, č.j. 067 EX 27279/2012-11.
- 6) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 968,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Tessile ditta services a.s., Vinohrady 794/45, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 28329082, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 26.1.2012, č.j. 144 EX 15610/2011-18.

- 7) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 3 714,50 Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 60193336, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 5.12.2011, č.j. 124 EX 2452/2007-46.
- 8) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 4 197,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45272956, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 15.2.2012, č.j. 074 EX 03974/2007-035.
- 9) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 1 472,- Kč, podíl ½, pro Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín, založené Rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 13.10.2011, č.j. 167518/2011.
- 10) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 201,- Kč, podíl ½, pro Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín, založené Rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 20.5.2010, č.j. 66155/2010.
- 11) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 13 795,50 Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 27232433, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 21.1.2011, č.j. 120 EX 3114/2008-39.
- 12) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 40 099,- Kč včetně příslušenství, podíl ½, pro GE Money Auto s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 60112743, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 20.7.2010, č.j. 103 EX 19026/2010-16.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podáván, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí

nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 3.6.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JAN DUTCZÁK, č. 289, 407 42 MARKVARTICE, nar. 03.02.1974
 - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
 - Iveta Čermáková, Slévačská 497/9, 198 00 Praha 14 - Hloubětín, nar. 24.10.1978
 - JUDr. Jana Kubištová, CSc., Trojská 69/112, 171 00 Praha 7 - Troja
 - JUDr. Karel Valdauf, advokát, se sídlem AK Vinohradská 37, 120 00 Praha 2
 - JUDr. Miroslav Nysl, Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové
 - JUDr. Daniel Volopich, advokát, se sídlem AK Vlastina 23, 323 18 Plzeň
 - Mgr. Roman Ambrož, Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín
 - Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
 - Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 - JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
 - Tessile ditta a.s., Ve Studeném 117/5a, 147 00 Praha, IČ: 27822117
 - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Ústí nad Labem, Dlouhá 3359, 400 21 Ústí nad Labem 1
 - Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlva 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975
 - JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6
 - Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, IČ: 66248981
 - Exekutorský úřad Sokolov, JUDr. Jan Grosam, U Divadla 341, 356 01 Sokolov
 - Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
 - Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
 - Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno
 - Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 326 00 Písek
 - Exekutorský úřad Plzeň - jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň - jih, IČ: 62188178
 - Obecní úřad Markvartice, Markvartice 60, 407 42 Markvartice
 - Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín - Podmokly
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Děčín, Myslbekova 1387/5, 405 01 Děčín 1, IČ: 41197518
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín
 - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 24/1906, 405 90 Děčín IV
- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 151907
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879