

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **JUDr. Zuzana Nejedlová, notářka**, bytem Masarykovo nám. 191/18, Děčín I-Děčín

proti povinnému: **Jan Dutczák**, bytem Slévačská 497/9, Praha, PSČ: 198 00, dat. nar.: 04.10.1996,
zastoupen zákonný zást. Iveta Čermáková, se sídlem Slévačská 497/9, Praha 9-Hloubětín (Praha 14), PSČ: 198 00

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne **07.10.2014 v 14:00:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4:

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545678 Markvartice

Kat.území: 691780 Markvartice u Děčína

List vlastnictví: 37

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	41	115	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
		Součástí je stavba: Markvartice, č.p. 289, rod.dům			
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 41			
	365/1	566	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Dražba tohoto spoluvlastnického podílu bude probíhat společně s dražbou čj. 117EX 1258/10-116 a oba spoluvlastnické podíly budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražené nemovité věci je 130.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 65.000,- Kč.

V. Jistota činí 20.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 125710, specifický symbol – RČ

dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou.

VII. Závady, které prodeje nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI. a VIII. není přípustné.

Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovité věci. Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

V Písku dne 21.08.2014

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor