

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Sokolově, č.j. 17Nc2367/2005-6, ze dne 2.3.2005, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Martin Těsnohlídek**, Sídliště 721, 357 02 Rotava, r.č. [REDAKCE] zaplatit oprávněnému: **Město Rotava**, Sídliště 721, 357 01 Rotava, IČ:00259551, zast. JUDr. Josef Kollár, advokát, Obce Ležáky 972/1, 356 01 Sokolov, IČ:66207622 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č.j. 15C569/2004, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 13.1.2005, pohledávku v částce 5 790,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**I. Dražební jednání se koná**

dne 27.11.2014 ve 14:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: kompankova@eusokolov.cz.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného v míře 1/10 na těchto nemovitostech:

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545678 Markvartice

Kat.území: 691780 Markvartice u Děčína

List vlastnictví: 18

B. Nemovitosti

Podíl Parcela	Číslo (m2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2977/10	17966	vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
2977/14	613	vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
2977/17	6	vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
St. 760	1415	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz př., LV 78				
St. 763	278	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: vod.dílo, hráz př., LV 78				

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Terešský kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód 311.

Pozemek p.č.2977/10 vedený v katastru nemovitostí jako vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá. Ve skutečnosti jde o pozemek, na kterém se nachází vodní plocha. Vodní plochu dle informace jedné z majitelů obhospodařuje Svaz rybářů.

Pozemek p.č. 2977/14 je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá. Pozemek je ve skutečnosti pozemkem, na kterém se vodní plocha nenachází, ale který je součástí vodní nádrže - jde o travnatý pozemek pod hrází u výtoku potoka z hráze.

Pozemek p.č. 2977/17 je v katastru veden jako vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá. Jde o pozemek ohraničující vodní tok - potok. Tento pozemek je zastavěn opěrnou kamennou zdí potoka.

Pozemek st.p.č. 760 a 763 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna hrází přehrazující vodní tok. Vodní dílo včetně hráze je v majetku České republiky, právo hospodařit zde má Povodí Ohře, s.p.. Tato stavba není předmětem ocenění.

Všechny pozemky jsou v katastru nemovitostí se způsobem ochrany rozsáhlé chráněné území. nacházející se na okraji obce Markvartice (okres Děčín). Pozemky jsou zastavěny a užívány s vodní plochou - umělou vodní nádrží. Okolní zástavbou jsou rodinné domy a zemědělská farma. Obec Markvartice se nachází asi 15 km východně od Děčína nedaleko České Kamenice v údolí říčky Bystrá. Obec disponuje základní občanskou i technickou vybaveností. Je zde mateřská i základní škola, sportovní areál, pošta apod.

Z hlediska občanské vybavenosti je daná lokalita „částečně příznivá“.

Z hlediska technické infrastruktury je předmětná lokalita „zainvestovaná“.

Z hlediska polohy nemovitosti vzhledem k účelu užití je daná lokalita „částečně příznivá“.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 28.670,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 19.200,- Kč.
- V. Jistota činí 2.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 59105, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a

prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému,
- 2) povinnému,
- 3) spoluvlastníku nemovitostí: Eva Husárová, Husova 433, 36221 Nejdek, r.č.: [REDACTED]
- 4) spoluvlastníku nemovitostí: František Sváda, Sidliště 608, 35701 Rotava, r.č.: [REDACTED]
- 5) spoluvlastníku nemovitostí: Jaroslav Sváda, Nová Plzeň 417, 35701 Rotava, r.č.: [REDACTED]
- 6) spoluvlastníku nemovitostí: Anna Svádová, Nad Háječkem 1218, 58813 Polná, r.č.: [REDACTED]
- 7) Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov, IČO:72080043,
- 8) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov,
- 9) Městský úřad Rotava, Sidliště 721, 35701 Rotava,
- 10) Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov,
- 11) zástavnímu věřiteli: Česká republika, IČO: 00000001, vykonává: Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 40539 Děčín,
- 12) zástavnímu věřiteli: Tessile ditta a.s., Ve Studeném 117/5a, 14000 Praha 4-Braník, IČO:27822117,
- 13) EÚ Praha 5 - JUDr. J. Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 16000 Praha 6, (067 EX 10866/2014, 067 EX 10531/2014),
- 14) zástavnímu věřiteli: Okresní soud v Karlových Varech, Moskevská 17, 36001 Karlovy Vary, IČO:00024732,
- 15) EÚ Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek, s.e. , Rychtařikova 1, 32600 Plzeň, (134 EX 17411/2003),
- 16) EÚ Brno-město - Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 60200 Brno, IČO:62096052, (030 EX 6775/2013),
- 17) EÚ Klatovy- JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy , IČO:71238573, (120 EX 100542/2013, 120 EX 39893/2011, 120 EX 12823/2010),
- 18) zástavnímu věřiteli: Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. , Denisovo nábřeží 920/12, 30100 Plzeň 4-Východní Předměstí, IČO:25220683,
- 19) EÚ Plzeň-sever - JUDr. Flajšhansová Vendula, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň, IČO:66250391, (120 EX 6361/2013),
- 20) zástavnímu věřiteli: Marsa Limited, Belmont Chambers, P.O.BOX 3443, VG 111, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostr., IČO:403525, zast. JUDr. Tomáš Tomšíček, advokát, Vlastina 602/23 , 32300 Plzeň 1-Severní Předměstí, IČO:71330089 , (120 EX 39893/2011),
- 21) zástavnímu věřiteli: GE Money Bank, a.s. , Vyskočilova 1422/1a, 14028 Praha 4 - Michle, IČO:25672720,

Mgr.
Miloš
Dvořák

Digitally signed by Mgr. Miloš
Dvořák
DN: cn=Mgr. Miloš Dvořák,
o=CZ, ou=Exekutorský úřad
Soudní exekutor,
c=cz, email=Miloš.Dvorak@e
usokolov.cz, serial=10311417, ou=02207

- 23) EÚ Soudní exekutor, Mgr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 13000 Praha 3, IČO: 16840421, soudní exekutor (EX 04862/2011, 091 EX 06896/2010), zástavnímu věřiteli: Česká kancelář pojistitelů, Štefánikova 32, 15000 Praha 5-Košíře, IČO:70099618,
- 24) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3, IČO:41197518, též jako zástavnímu věřiteli,
- 25) Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Děčín, Tržní 24/1906, 40590 Děčín,
- 26) Obecní úřad Markvartice, Markvartice 280, 40742 Markvartice, IČO:00555916,
- 27) Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČO:00261238,
- 28) Finanční úřad v Děčíně, Rtězova 1369/2a, 40539 Děčín.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 17.10.2014

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
cincerova@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor