

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl žítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	
Markvartice	Markvartice u Děčna	OFO		Šváchová Terezie	Markvartice	796146502	1	1	Vlastnické právo	208	zahrada		Markvartice u Děčna 691780, č. 1912/2	175	SJM Šváchů Josefa a Šváchůvá Terezie

**INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitosti jako vlastník nebo jiný oprávněný označená dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s neproznatelným vlastnickým evidencí, tuto evidenci údaje zveřejnit na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v soudnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnický příslušenství katastrálnímu úřadu, nebo uplatní svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Příliš-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM jí písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnický předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a udělneti lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastníci takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, naplatí z nich daně, nepeduje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné oddělení nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM potvrdí osobě, která není v katastru nemovitosti dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje vyhradené údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti, v plném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnou>.

**Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

K.Ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPFO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čitatele	vlastnický podíl v čitatele
Podíl jmenovatele	vlastnický podíl ve jmenovatele
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastníci

**Výzva občanům**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 66 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastnickým nemovitosti a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitosti dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníky nemovitosti a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitosti dostatečně určitě, jak vyzádaje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikování vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastníci nemovitě věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Podom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastníci státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel