



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

OBECNÍ ÚŘAD Markvartice	
Došlo: 29-11-2011	osobně poštou
429	
Přílohy:	

Č.j.: SÚ-11082/11-1524/2011-Be
Oprávněná úřední osoba: Eva Břečková
Tel.: 412 709 647
E-mail.: e.breckova@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 29. listopadu 2011

Navrhovatel:

Zdeňka Nováková, 24.05.1974, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Územní rozhodnutí

o změně využití území

Výroková část:

Dne 18.10.2011 podala **Zdeňka Nováková, 24.05.1974, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **o změně kultury z „orné půdy“ na „trvalý travní porost“** na pozemku **pozemková parcela číslo 2560/17 v katastrálním území Markvartice u Děčína.**

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), posoudil návrh podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území:

změna kultury z „orné půdy“ na „trvalý travní porost“ na pozemku **pozemková parcela číslo 2560/17 v katastrálním území Markvartice u Děčína.**

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1) Pro nové využití území se nestanovují podmínky, neboť se jedná o stávající stav.

Označení účastníků řízení podle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeňka Nováková, 24.05.1974, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2011 podala Zdeňka Nováková, 24.05.1974, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území z orné půdy na trvalý travní porost na pozemku pozemková parcela 2560/17 v katastrálním území Markvartice u Děčína.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno

Stavební úřad opatřením ze dne **25.10.2011** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Zdeňka Nováková, 24.05.1974, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

b) Obec Markvartice, Markvartice č.p.60, 40742 Markvartice u Děčína

podle §85 odst.2 stavebního zákona

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 13000 Praha 3

Dagmar Kosařová, Horní Habartice č.p.54, 40502 Děčín 2

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

vedoucí stavebního úřadu v.r.
Bc. Věra Drobná

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce obce.

Vyvěšeno dne: 2. 12. 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen v částce 1.000,-Kč, VS 9008001133.

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění: (doručení do vlastních rukou):

Zdeňka Nováková, Děčínská č.p.113, Dolní Kamenice, 40721 Česká Kamenice
Obec Markvartice, Markvartice č.p.60, 40742 Markvartice u Děčína

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění: (doručení veřejnou vyhláškou):

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, Žižkov, 13000 Praha 3
Dagmar Kosařová, Horní Habartice č.p.54, 40502 Děčín 2

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská č.p.14/260, 41201 Litoměřice 1

Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Markvartice č.p.60, 40742 Markvartice u Děčína

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 40538 Děčín

Statutární město Děčín Odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p.1175/5, 40538 Děčín

K.Ú. MARKARTICE U DĚČINA



Součást *územního rozhodnutí*
č. j. *SÚ-11082/M-1524/A011-Bc*
vydaného dne *29. 11. 2011*
Podpis *D. Š. Z. 1*

STAVEBNÍ ÚŘAD
ČESKÁ KAMENICE

1 : 8874
100 m