



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1519/07, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 17.7.2007, které pod č.j. 7 Nc 4482/2007-11 vydal Okresní soud v Děčíně, k provedení exekučního titulu: exekutorský zápis ze dne 22.11.2006, který pod č.j. EZ 102/2006 vydal Mgr. Ivana Holubová, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: JAN DUTCZÁK, nar. 3.2.1974, bytem 289, 40742 MARKVARTICE, pro vymožení částky 129 635,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 22.5.2012 v 14,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného: JAN DUTCZÁK, NAR. 3.2.1974, BYTEM 289, 407 42 MARKVARTICE, a to:

Podíl 1/2 pozemku parc. č. St. 41 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m², podíl 1/2 pozemku parc. č. 365/1 - zahrada o výměře 666 m², podíl 1/2 budovy Markvartice, č. p. 289 - objekt k bydlení na parcele č. St. 41, nemovitosti na listu vlastnictví č. 37, pro k.ú. Markvartice u Děčína, obec Markvartice, které zapsal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Jedná se o podíl 1/2 na nemovitosti, kterou tvoří samostatně stojící dům s 1 nadzemním podlažím a částečným podsklepením a dále pozemek tímto domem zastavěný a přilehlý pozemek zahrady. Dům je napojen na vodovod a rozvod el. energie. Jedná se o dům, který je převážně zděný, avšak částečně dřevěný (roubenka).

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz>.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 25.10.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex 1519/07-234 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **150 000,- Kč** (slovy: „stopadesátisíkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **100 000,- Kč** (slovy: „stotísíkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **40 000,- Kč** (slovy: „čtyřicettisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **15190703**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydraziteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

1. Zástavní právo exekutorské na id. podíl $\frac{1}{2}$ pro pohledávku ve výši 40 099,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro GE Money Auto, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4, IČ: 60112743, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, č.j. 103 Ex 19026/2010-16 ze dne 20.7.2010. Právní moc ke dni 4.8.2010.
2. Zástavní právo exekutorské, pro pohledávku ve výši 13 795,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Klatovy, JUDr. Dalimil Míka, č.j. 120 Ex 3114/2008-39 ze dne 21.1.2011. Právní moc ke dni 6.2.2011.
3. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na id. podíl $\frac{1}{2}$ pro pohledávku ve výši 201,- Kč, pro Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín, založené rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.), č.j. 66155/2010 ze dne 20.5.2010.
4. Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu na id. podíl $\frac{1}{2}$ pro pohledávku ve výši 1 472,- Kč, pro Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín, založené rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.), č.j. 167518/2011 ze dne 13.10.2011.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 2.2.2012

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JAN DUTCZÁK, č. 289, 407 42 MARKVARTICE, nar. 03.02.1974
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- Obecní úřad Markvartice, Markvartice 60, 407 42 Markvartice
- Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, 405 39 Děčín
- Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín - Podmokly
- Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, 405 02 Děčín
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Děčín, Myslbekova 1387/5, 405 01 Děčín 1, IČ: 41197518
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Tržní 24/1906, 405 90 Děčín IV
- Iveta Čermáková, Slévačská 497/9, 198 00 Praha 14 - Hloubětín, nar. 24.10.1978
- Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, Sládkova 1, 350 02 Cheb
- JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy II
- JUDr. Milan Usnul, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 - Černý Most
- JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
- Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice
- GE Money Auto, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4, IČ: 60112743
- ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 151907

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.

vyvěšeno!
8.2.2012