



OBCENÍ ÚŘAD
Markvartice

Došlo: 14-12-2012 osobně poštou
444

Přílohy:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

Č.j.: SÚ-11129/12-Be - 1056/2012
Oprávněná úřední osoba: Eva Břečková
Tel.: 412 15 15 47
E-mail.: e.breckova@ceska-kamenice.cz

Česká Kamenice, dne 13. prosince 2012

Žadatel:

Karel Volf, 03.01.1946, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína
Naděžda Volfová, 01.01.1948, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

O zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) obdržel dne 28.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: **stavba dílny s otevřeným altánem u RD č.p. 409 na pozemcích pozemková parcela číslo 1841/1 v katastrálním území Markvartice u Děčína** a žádost o stavební povolení pro tuto stavbu, které podal **Karel Volf, 03.01.1946, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína, Naděžda Volfová, 01.01.1948, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína** (dále jen „žadatel“). Dnem podání žádostí byla zahájena územní a stavební řízení ve věci předmětné stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona usnesením č.j. SÚ-11099/12-Be-1056/2012, ze dne 13.12.2012 vydaným podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (dále jen „správní řád“) tato řízení spojil.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

15. ledna 2013 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Následně dne **15. ledna 2013 (úterý) v 10:30 hodin** proběhne neveřejné ústní jednání v rámci stavebního řízení se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení dle § 85 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm.c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dále stavební úřad upozorňuje, že účastník řízení dle § 109 stavebního zákona může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Tyto námitky, popřípadě důkazy a závazná stanoviska dotčených orgánů mohou být uplatněny nejpozději při neveřejném ústním jednání, jinak se k nim dle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Přede dnem 15. ledna 2013 (úterý) mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí MĚSTSKÝ ÚŘAD, stavební úřad (PO a ST 7:30 - 11:30 12:30 - 16:30).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Splnění této informační povinnosti, vyplývající z ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel doloží stavebnímu úřadu. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Výše uvedená ústní jednání budou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona spojena s ohledáním na místě. Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a k tomuto účelu je zpřístupnit.

vedoucí stavebního úřadu
Bc. Věra Drobná

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Česká Kamenice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice.

Vyvěšeno dne: 20. 12. 2012

Sejmuto dne:

OBEC MARKVARTICE
407 42 Markvartice 280
IČO 585 916

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Karel Volf, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína

Naděžda Volfová, Markvartice č.p.409, 407 42 Markvartice u Děčína

Dagmar Kosařová, Horní Habartice č.p.54, 405 02 Děčín 2

Datová schránka:

Obec Markvartice č.p.60, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42

Dotčené orgány:

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha Oddělení ochrany územních zájmů, Hradební č.p.772/12, 111 21 Praha

Datová schránka:

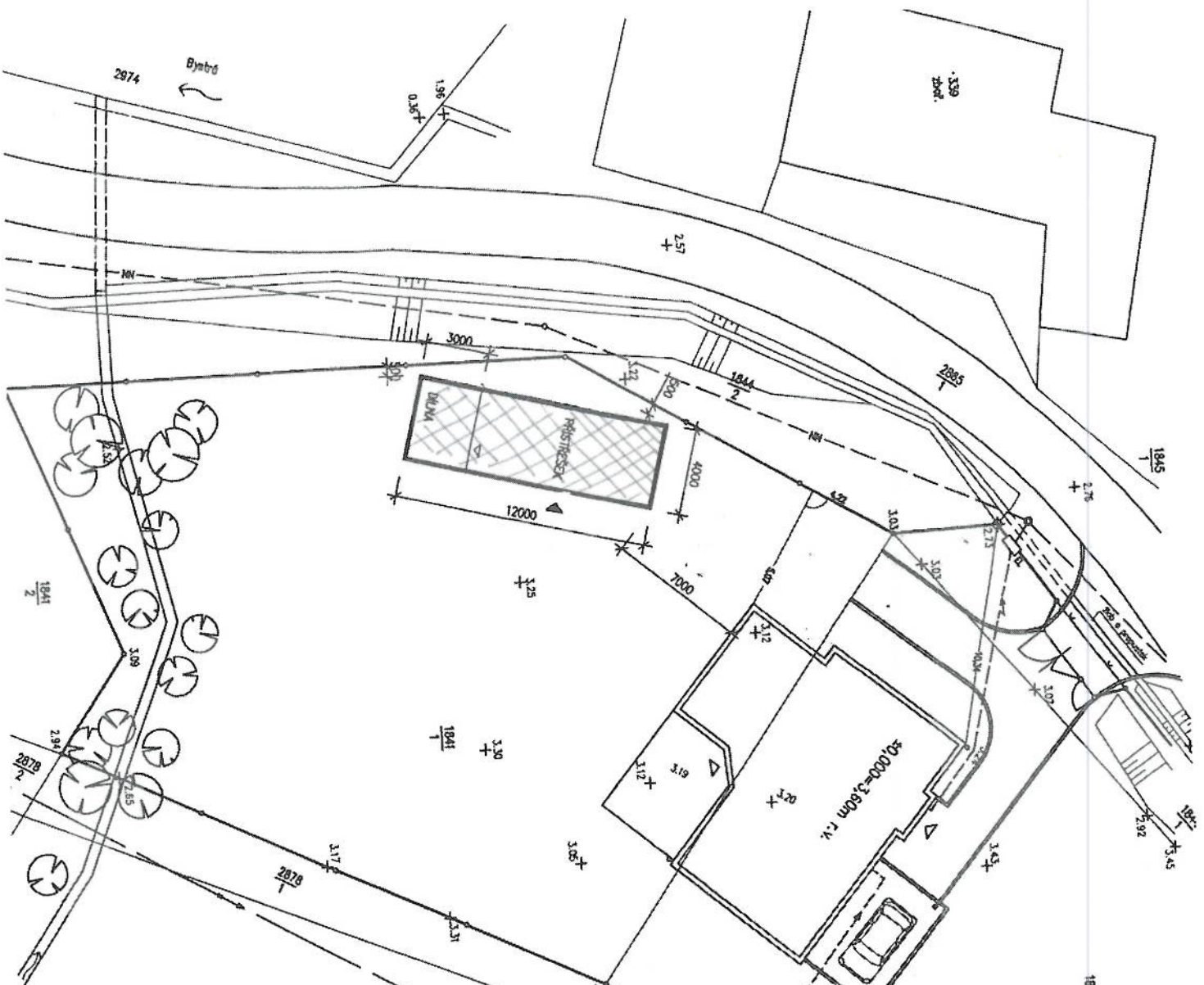
Statutární město Děčín Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, Michalská č.p.14/260, 412 01 Litoměřice 1, DS: OVM_R, 6npdyiv

Obec Markvartice Obecní úřad Markvartice, Markvartice č.p.60, 407 42 Markvartice u Děčína, DS: OVM, amsbm42

Statutární město Děčín Odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p.1175/5, 405 38 Děčín, DS: OVM, x9hbpfn

Digitálně podepsal Bc. Věra Drobná
Datum: 13.12.2012 14:57:55 +01:00



2.73
 ● FIXNI BOD 3.30 - ZÁKLADNI BOD RELATIVNI VÝŠKY +2.73m

**STAVEBNÍ ÚŘAD
 ČESKÁ KAMENICE**

Podpis:
 vydaného dne:
 č. j.: 88-44129/112-8c-1056/642
 13. 12. 2012



ZODP. PROJEKTANT: JAN DUBOVSKÝ	VYPRACOVANĚ: JAN DUBOVSKÝ	IČOZ: 4457 4347
INVESTOR: KAŘEJ VOJF. MARKVARTICE č.p.409, okr. DEČÍN	MĚ: ČESKÁ KAMENICE	
MÍSTO STAVBY: P.p.č. 194/1, KAMAROVARTICE		
PŘÍSTŘEŠEK A DILNA U RD Č.p.409 MARKVARTICE U DEČína		
ČTIJACÉ		
Jméno: Jan Dubovský autorský inženýrské PROJEKTY A MĚŘENÍ SKLADNOST V OBLASTI POZEMNÍCH STAVBY Zápisné číslo: 14642 číslo odb. zápisné: 701 436 405 Of. Dřevná 1. - email: j.dubovsky@projeck.cz	datum: 10/2012 forma: 2x A4 obsah: PO pro SP	měřítko: 1:200 výnos číslo: C