

Z Á P I S

**z 5. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 20. 07. 2015
od 19:00 do 20.30 hodin v prostorách Červeného dvora v Markvarticích**

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Ing. Petr Hodboď, Jaroslav Flieger, Alice Mitrušková, Jan Ihnát, Ing. Libor Kunte, Hana Didíková, Jiří Zach

Omluveni byli: Radek Burián

01 - Schválení návrhové komise

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Hana Didíková, Jiří Zach a Alice Mitrušková.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

02 – Schválení programu 5. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice v roce 2015.

Program :

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích), návrhové komise a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z 4. zasedání obce ze dne 21. 5. 2015
- 4) Zpráva o hospodaření obce za první pololetí roku 2015
- 5) Schválení provozování Pošta Partner Obecním úřadem
- 6) Schválení smluv na dotace z Ústeckého kraje – KOTVA, SPORT 2015
- 7) Schválení spoluúčasti obce ke smlouvě z Ústeckého kraje na SPORT
- 8) Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace
- 9) Snížení provozních nákladů z rozpočtu obce ZŠ a MŠ na rok 2015
- 10) Zásada k pronájmu obecních nemovitých věcí
- 11) Prodej obecního dřeva
- 12) Záměr prodeje části pozemku p.č. 2865/1 (Vališovi)
- 13) Záměr pronájmu pozemku p.č. 452, pozemku p.č. 1930/1 (Sváda)
- 14) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 355 (Müller)
- 15) Záměr prodeje pozemků p.č. 3301 a části pozemku p.č. 1600/1 (Kverka)
- 16) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 2875/1 (Říhová)
- 17) Směna pozemků p.č. 1849/6 a pozemku p.č. 1759/3 (Patkovi-Obec)
- 18) Prodej pozemku p.č. 385/4 a části pozemku p.č. 1731/2 (Leinovi)
- 19) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 20) Schválení výběrového řízení a dodavatele na vybavení komunitní kompostárny včetně podpisu kupní smlouvy
- 21) Diskuze a závěr

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

03 – Kontrola plnění úkolů z 4. zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o plnění úkolů z 4. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

04 – Hospodaření obce za první pololetí roku 2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o hospodaření obce Markvartice za období 1-6/2015.

Příjmy k 30.6.2015 66,06 %

Výdaje k 30.6.2015 56,91 %

Stav na BÚ ČSOB k 30.6.2015 18 436,85 Kč

Stav na BÚ ČNB k 30.6.2015 3 199 349,83 Kč

Stav na úvěrovém účtu k 30. 6. 2015 -131 200,- Kč

Stav v pokladně k 30.6.2015 17 222,- Kč

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Schválení provozování Pošta Partner Obecním úřadem

Zastupitelstvo obce **schvaluje** provozování Pošta Partner Obecním úřadem Markvartice.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

06 – Schválení smluv na dotace z Ústeckého kraje – VOLNÝ ČAS 2015 a SPORT 2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvy včetně jejich podpisu a to na dotaci KOTVA – podpora účelného trávení volného času ve výši 40.000,- a na dotaci Letní soustředění fotbalové mládeže Markvartice ve výši 30.000,-.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

07 – Schválení spoluúčasti obce ke smlouvě z Ústeckého kraje na SPORT 2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** spoluúčast obce na dotaci Letní soustředění fotbalové mládeže Markvartice ve výši 12.857,- Kč.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 – Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro Obec Markvartice

Zastupitelstvo obce **projednalo** návrh na určení pana Tomáše Renky, člena zastupitelstva obce Markvartice, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Markvartice ve vazbě na příslušná ustanovení stavebního zákona a

schvaluje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. f zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) určení pana Tomáše Renky zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Markvartice ve vazbě na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 – Schválení snížení provozních nákladů ZŠ a MŠ z rozpočtu obce na rok 2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** snížení provozních nákladů ZŠ a MŠ z rozpočtu obce na rok 2015 po projednání s ředitelem ZŠ a MŠ a to o 100.000,- Kč.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 – Zásada k pronájmu obecních nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zásadu k pronájmu obecních nemovitých věcí a to v tomto znění: nájemní smlouvy uzavírané Obcí Markvartice k nemovitým věcem se budou uzavírat na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu výpovědi.

Pro 7 zastupitelů, proti 1, nikdo se zdržel.

11 – Prodej obecního dřeva

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nové podmínky pro prodej obecního dřeva. Od tohoto okamžiku se měkké dřevo bude občanům prodávat dle pořadníku, který vede obec za 650,- za m3 (cena je včetně dopravy) a tvrdé dřevo za 900,- za m3 (cena je také včetně dopravy).

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 – Záměr prodeje části pozemku p.č. 2865/1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 2865/1 manželům Vališovým.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

13 – Záměr pronájmu pozemku p.č. 452 a pozemku p.č. 1930/1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu pozemku p. č. 452 a pozemku p. č. 1930/1 manželům Svádovým.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

14 – Záměr pronájmu části pozemku p. č. 355

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 355 panu Müllerovi.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

15 – Záměr prodeje pozemku p. č. 3301 a části pozemku p. č. 1600/1

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 3301 (navazující pozemek na pana Kverku) a části pozemku p. č. 1600/1 (slepá cesta kolem potoka) panu Kverkovi.

Pro 6 zastupitelů, nikdo nebyl proti, 2 se zdrželi.

16 – Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2875/1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 2875/1 paní Říhové.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

17 – Směna pozemku p. č. 1849/6 a pozemku p. č. 1759/3

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemku p. č. 1849/6 a pozemku p. č. 1759/3 manželům Patkovým. Směnná smlouva bude bez doplatku, návrh na vklad, GP a daň z nabytí nemovitých věcí platí manželé Patkovi.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

18 – Schválení prodeje pozemku p. č. 385/4 a části pozemku p.č. 1731/2

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 385/4 a části pozemku p. č. 1731/2 manželům Leinovým. Cena za m2 je 70,- Kč, návrh na vklad, GP a daň z nabytí nemovitých věcí platí manželé Leinovi.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

19 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4012400/VB/001 na akci „ DC_Markvartice, ppč. 369/1, nové kNN“.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

20 – Schválení výběrového řízení a dodavatele na vybavení komunitní kompostárny včetně podpisu kupní smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběrové řízení a dodavatele na vybavení komunitní kompostárny včetně podpisu kupní smlouvy. Výběrové řízení vyhrála firma ENERGREEN PROJEKT s.r.o. a s touto firmou byla také podepsána kupní smlouva.

Pro 8 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

DISKUZE

p. Konůpek – chtěl bych se zeptat, co ta díra tady před čp.1, jak tam bude ještě dlouho, už je tu 2,5 roku a nic, kdybych tam nehodil paletu, tak by tam někdo spadnul a zlomil si nohu

starosta – zaděláme, zajistím to

p. Konůpek – co ty zašlé stromy na Veselíčko, obnoví se

místostarosta – určitě se budou na podzim dosazovat nové stromky

p. Konůpek konstatuje – to je dobře, patří to tam, je to pěkný

p. Šefl – chtěl bych se zeptat k tomu štěpkovači, proč se raději to dřevo neprodá

místostarosta – vysvětluje, že ten štěpkovač je určitě výkonný a užitečný a na obci se hodí a poslouží nám v lese a na běžnou údržbu obce, myslím, že je potřeba ty dotace, které stát nabízí využívat

p. Šefl – a bude možnost si ho třeba vypůjčit

místostarosta – já si myslím, že by to neměl být problém, půjčovat se nejspíše bude, ale s obsluhou, uvidíme, jak to bude, je to na domluvě

p. Horálek – a vy si myslíte, že ty štěpky budete všechny házet do kompostu, není to škoda, myslím, že se dají využít lépe, já s tím topím již několik let a bez problémů

starosta – neumím si představit, jak by se to tu skladovalo a hlavně kde a jak by se to sušilo

místostarosta – není to ideální házet ve velkém množství do kompostu, ta tlecí doba je pak dlouhá, ale dneska se dá štěpka i prodávat, pokud jí bude hodně, ale to zatím opravdu nevíme, ukáže se časem

p. Kverková – chtěla bych vědět, proč někdo zdevastoval to nábřeží u potoka a nechal to tam (keře, trávu,...), kromě toho tam někdo přejel traktorem, řezal tam dřevo, kdo to uklidí. Volala jsem na Povodí Ohře a oni mi

řekli, že s žádným panem Koubkem smlouvu nemají. Měla jsem tam dva vzácné keře a nikomu tam nevadili a teď jsou zničené. Já bych nad tím brečela.

starosta – panu Koubkovi jsem to povolil já, uklidí to naši zaměstnanci, my jako obec na toto máme s Povodím Ohře dohodu

p. Kverka – i když je to před naším domem, tak nám to nikdo neřekl, což by asi měl, doteď jsme to tam upravovali my, když je to před naším domem

starosta – dohodli jsme se přímo s panem Blahníkem z Povodí Ohře, že to za ně vyčistíme a zítra to projdu s panem Neradem a domluvíme se co a jak, jak budeme řešit ten zarostlý potok, chceme, aby ty úseky, které jsou viditelné, vypadaly hezky a byly funkční

p. Kverková – ale proč nám to nikdo neřekl, abychom si ty keře dali pryč a nemuselo to být zničené

starosta – jestli tam pan Koubek omylem něco posekal, tak to se omlouvám

p. Koubek to vysvětluje – já jsem tam očistil tu lípu a pan starosta tam u toho byl a řekl, že to vypadá hezky, tak jsem se nabídl, že ten kousek tam upravím

starosta uklidňuje diskuzi – bez hádek prosím, nechte domluvit pana Koubka, sousedské spory si prosím řešte spolu někde jinde mimo schůzi

p. Kverková – pane starosto nezastávejte se pořád toho pana Koubka

starosta – já se ho nezastávám

p. Kverková – prosím Vás udělejte si tu pořádek, ať nám dá už konečně pan Koubek pokoj, obtěžuje nás

starosta – tímto bych tuto část ukončil a šel se věnovat ještě jiným dotazům

p. Mocová – chtěla bych se zeptat, jak jste říkali, že potok budou sekát kluci, kdy posekají ten rákos za paní Milfaitovou, ten rákos už má přes dva metry a kdyby přišla voda, tak by to bylo hrozný, je to tam úplně ucpaný

starosta – opravdu se to bude řešit, víme, že se tento úsek bude bagrovat a čistit

p. Koubek – chtěl bych poprosit pana Fliegra, aby pokaždé když pojedu po problémové cestě, se zúčastnil. Koleje tam opravdu schválně dělat nebudu.

p. Kverková – pokud tam chce pan Koubek jezdit, tak se s tou cestou musí něco udělat, jinak nám poteče voda až do domu, syn to odvodnil do potoka, jinak by to bylo hrozný

místostarosta – opravdu jsme to se starostou celé prošli a budeme se snažit to dál řešit, těžko ale můžeme řešit Vaše sousedské spory

p. Kverka – cesta byla naše a teď nám nemůže být odprodaná, nechápu to a kdo je vlastníkem vodojemů

starosta – tři vodojemy jsou obce a čtvrtý je pana Koubka, který ho získal pozemkovými úpravami

p. Hodboď – naše tři vodojemy obhospodařuje SČVK

Nakonec starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na další veřejné zasedání Zastupitelstva obce.

Zapisovatel: Gabriela Vitoušová

Návrhová komise:

Hana Didíková,

Jiří Zach,

Alice Mitrušková,

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Hodboď,

Jaroslav Flieger,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte,

Starosta

Tomáš Renka,

V Markvarticích dne 27. 07. 2015