

Obec Markvartice

Z Á P I S

**z 8. zasedání Zastupitelstva obce Markvartice, které se konalo dne 18. 11. 2015
od 18:00 do 20:00 hodin ve společenské místnosti kabin TJ SK Markvartice**

Zasedání Zastupitelstva obce byli přítomni: Tomáš Renka, Ing. Petr Hodbodř, Jaroslav Flieger, Alice Mitrušková, Hana Didíková, ing. Libor Kunte, Radek Burián

Omluven byl: Jiří Zach

Neomluven: Jan Ihnát

01 - Schválení návrhové komise

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Hana Didíková, Alice Mitrušková, Radek Burián
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

02 – Schválení programu 8. veřejného zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Markvartice v roce 2015.

Program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola úkolů z minulého VZZO
- 4) Rozpočet obce Markvartice na rok 2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 4
- 6) Veřejnoprávní smlouva
- 7) Finanční příspěvek - myslivci
- 8) Podání žádosti o dotaci na dětské hřiště vč. altánu
- 9) Přestavba kotle Viadrus – navýšení rozpočtu
- 10) Vyjímka z počtu žáků v ZŠ Markvartice
- 11) Pachtovní smlouva – podpis (rybníček u kostela)
- 12) Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Markvartice
- 13) Zpráva o uplatňování Územního plánu Markvartice v uplynulém období
- 14) Oprava prostorů na OÚ (Pošta)
- 15) Inventarizace majetku
- 16) Rozpočet Sdružení obcí Benešovska
- 17) Zpracování STUDIE na pozemku p. č. 3299
- 18) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 3282
- 19) Záměr prodeje pozemku p. č. 1885/1
- 20) Podpis Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu
- 21) Projektová dokumentace nástavby učebny Základní školy
- 22) Podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací
- 23) Smlouva o zřízení VB - služebnosti
- 24) Správce rozpočtu obce Markvartice
- 25) Prodeje pozemku p. č. 2499
- 26) Strategický plán – doplnění
- 27) Diskuze a závěr

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

Zasedání se řídí jednacím řádem schváleným 11. 11. 2010.

03 – Kontrola plnění úkolů ze 7. zasedání ZO

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o plnění úkolů ze 7 zasedání Zastupitelstva obce Markvartice.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

04 –Schválení rozpočtu obce Markvartice na rok 2016

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh rozpočtu obce Markvartice na rok 2016. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

05 – Schválení rozpočtového opatření č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou tohoto usnesení.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

06 – Veřejnoprávní smlouva

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy s městem Česká Kamenice o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

07 – Schválení finančního daru Mysliveckému sdružení Skalka

Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar ve výši 5410,- Kč Mysliveckému sdružení Skalka.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

08 – Schválení podání žádosti o dotaci na dětské hřiště včetně altánu

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci na dětské hřiště včetně altánu ve výši 400.000,- Kč včetně DPH + 30 % spoluúčast obce.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

09 – Schválení navýšení rozpočtu - přestavba kotle Viadrus na čp. 35 - KOVOS

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení částky Kč 60.000,- bez DPH, která byla schválena na minulém VZZO pod číslem usnesení ZO 15 07 15 o Kč 5000,- bez DPH.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

10 – Schválení výjimky z počtu žáků v ZŠ Markvartice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výjimku z počtu žáků v ZŠ Markvartice podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona. Pro školní rok 2015/2016 se povoluje minimum žáku ve škole na 149.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

11 – Schválení podpisu pachtovní smlouvy

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis pachtovní smlouvy mezi Obcí Markvartice a Římskokatolickou farností v Markvarticích u Děčína. Smlouva se uzavírá od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2018. Jedná se o pozemek p. č. 3322 – vodní nádrž, t. č. vyschlá o rozloze 1972 m².
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

12 - Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Markvartice

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Markvartice v uplynulém období, konaného v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění stavebního zákona.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, ni kdo se nezdržel.

13 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Markvartice v uplynulém období

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Markvartice v uplynulém období, zpracovaný v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění ve spolupráci s určeným zastupitelem, projednaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění stavebního zákona a upravený na základě výsledků projednání.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, ni kdo se nezdržel.

14 – Schválení zadání zakázky na opravu prostorů na Obecním úřadě – Pošta Partner

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zadání zakázky v celkové hodnotě 60 000,- Kč bez DPH firmě Jakub Vondráček na opravu prostorů pro Poštu Partner na obecním úřadě. Jedná se o přípravu zázemí a vstupní chodbu pro poštu.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

15 – Inventarizace majetku

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** pokyn starosty obce k provedení fyzické inventarizace majetku obce Markvartice. Pokyn je součástí tohoto usnesení.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

16 – Schválení rozpočtu Sdružení obcí Benešovska na rok 2016

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh rozpočtu Sdružení obcí Benešovska na rok 2016. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto usnesení.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

17 – Zpracování územní studie na pozemku p.č. 3299

Zastupitelstvo obce **schvaluje** revokaci usnesení č. ZO 15 07 18 ze dne 17. 9. 2015 v plném znění a **schvaluje** zpracování územní studie na pozemku p. č. 3299. Cena studie je celkem 45 000,- Kč bez DPH.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

18 – Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3282

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č. 3282.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

19 – Záměr prodeje pozemku p.č. 1885/1

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku – výměra – 35m² - p.č. 1885/1.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

20 – Podpis smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

21 – Vypracování projektové dokumentace nástavby učebny Základní školy včetně stavebního povolení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vypracování projektové dokumentace nástavby učebny Základní školy včetně stavebního povolení. Projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení vypracuje firma Hana Strnadová za 25000,- bez DPH.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

22 – Schválení podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu místních komunikací v celkové výši 1 000 000,- Kč s 50% spoluúčastí obce. Žádost zpracuje Agentura Prome s. r. o. za cenu Kč 35090,- včetně DPH.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

23 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4003931/VB01.
Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

24 – Schválení správce rozpočtu obce Markvartice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako správce rozpočtu obce Markvartice paní Didíkovou a to ode dne 19. 11. 2015.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se zdržel.

25 – Schválení prodeje pozemku p. č. 2499

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2499 – výměra – 3595 m² - panu Václavu Khopovi. Cena za m² je 10,- Kč, návrh na vklad, GP a daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující.

Pro 5 zastupitelů, proti byl 1-Mitrušková, zdržel se 1- Ing. Petr Hodbod'

26 – Schválení doplnění strategického plánu obce Markvartice

Zastupitelstvo obce **schvaluje** doplnění strategického plánu obce Markvartice. Byly doplněny opravy místních komunikací – důležité při podávání žádostí o dotace.

Pro 7 zastupitelů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.

DISKUZE

p. Jírovec – zajímalo by mě, zda pošta bude mít bezbariérový přístup, když teď bude na úřadě starosta – bohužel bezbariérový přístup zde udělat nelze, jediné řešení by bylo udělat výtah z boku budovy, ale to je velmi nákladné a pošta jako taková bezbariérový přístup nevyžaduje, takže zatím bude poštačka v nutných případech k dispozici na zvonek, tak jak je to doteď na stávající poště

p. Hák – to jsem zvědavý, jak bude ta poštačka celé dny běhat po těch schodech s balíky, zamysleli jste se nad tím

místostarosta – já k tomuto řeknu pouze jedinou věc, zastupitelstvo bylo před rozhodnutím, zda poštu převést na úřad anebo ji nechat zrušit, co teda by bylo rozumnější, tu poštu tady zrušit?

p. Hakl – no jo, ale o tom musíte přemýšlet, vemte si, že ta vesnice tady stárne, jezdí sem lidi z Veselého, z Jánské, z Huntířova, kteří nemohou chodit

místostarosta – ale jasně to my všechno chápeme, ale já pořád vidím tu věc, že pošta doteď fungovala a bohužel jinak to zatím vyřešit nelze, pokud tu chceme poštu zachovat

p. Míková – a proč si teda nepronajmete poštu, ten barák ve kterém doteď pošta byla

starosta – to nelze, pošta má s tímto objektem úplně jiné úmysly

p. Hakl – ale tady nad tím se musíte opravdu zamyslet

starosta – my jsme o tom přemýšleli dlouho, ale jinak to prostě vyřešit nelze a nechtěli jsme, aby tu pošta pobočku zrušila, hlavně kvůli občanům, aby nemuseli jezdit někam daleko

p. Tulka – já bych chtěl ještě k té poště, já tedy nesouhlasím s tím, co tady říkáte, že jste spasitelé pošty, protože i panu starostovi jsem posílal, že v žádné obci, pokud s tím obec nebude souhlasit, se rušit pošta nebude, takže nerozumím tomu, proč na to obec vůbec přistoupila, když jí to ve finále bude stát 200.000,- ročně

starosta – ano ty informace od Vás jsem řešil, ale jednání mezi ministerstvem a Českou poštou byly bohužel jiné, než jak to podal pan Chovanec, já mám tyto informace přímo od pošty, původně jsme chtěli čekat na nějaké stanovisko České pošty, ale nakonec jsme se rozhodli pro to poštu převzít, to že to obec bude stát 200.000,- ročně, to máte pravdu, ale pošta nám bude platit měsíčně 9700,- je to maximum, které nám pošta může dát

p. Švihnos – a proč se to neudělalo v přízemí, kdyby se udělal přímo vchod z parkoviště, tak už by se nemuselo nic budovat

starosta – o této variantě jsme zatím nepřemýšleli, zatím to bude takto a časem se uvidí

p. Míková – co se bude dít na pozemku č. 3299

starosta – bude se tam dělat studie pro cca 10-14 rodinných domků

p. Pacovská – já bych chtěla jen říci, že u krámu je rozbitá střecha zastávky, tak jestli by bylo možné ji opravit

p. Baštrnák – já bych se chtěl zeptat, co se bude dít s tím pozemkem, co tam AVE poničilo

starosta – opravíme to tam, navezeme tam hlínu, už jsme s panem Neradem domluveni, dosype se to

p. Milichovská – můžete mi, prosím, okomentovat stručně rozpočet na rok 2016 a plány obce na rok 2016

starosta poprosil pana Hodbodě, aby rozpočet na rok 2016 stručně okomentoval

p. Hodbodě – řádově největší položkou v rozpočtu jsou rezervy, mezi kterými jsou částky na dodělání pošty na OÚ, na dotaci na dětské hřiště, na opravu střechy kabin, na pořízení sekačky na rovné plochy, na rekonstrukci sociálek v tělocvičně a také velká částka je tam rozpočtována na opravu místních komunikací

p. Hakl – mě by zajímalo, kolik těch rovných ploch tady v obci máme na to sekání

starosta – to byste se divili, opravdu jich je tu dost a sekačka bude plně vytížena

p. Milichovská – a při těch opravách komunikací, víte, které cesty budou mít prioritu

starosta – chceme hlavně opravit cestu k nádraží, ke škole dolu (u p. Havlíčkové), ale i kolem obecního úřadu a také vyspravit, co nejvíc toho půjde jinde v obci, kde je to potřeba

p. Baštrnák – a na to už je vybrána nějaká firma

starosta – ne

p. Tulka – k té opravě cesty, o které jste před chvílí mluvil, to jste myslel od Burianů na Habartice, to se jako propojí

starosta – ano

p. Kopecký – já jsem se chtěl zeptat, kolik se letos zprovoznilo internetů v té naší obecní metropolitní síti

starosta – letos se nezprovoznilo nic, odsunuli jsme to na příští rok

p. Bednář – chtěl sem se zeptat, zda by nešlo na křižovatce u školky dát zrcadlo, není tam vůbec vidět

starosta – víme o tomto problému a řešíme ho, zrcadlo tam určitě necháme dát a řešíme tam i parkování u MŠ

p. Tulka – já bych měl ještě jeden dotaz k rozpočtu, trochu mi tam nesedí ta částka pro Triangl a KOTVU – 130.000,-

starosta – v těchto 130 – ti tisících je 50.000,- pro Triangl, 50.000,- pro KOTVU, 20.000,- pro svaz žen a 10.000,- pro myslivce

p. Tulka – a ještě pokud mi můžete vysvětlit, proč loni bylo na kroniku 5000,- v rozpočtu a teď je tam na rok 2016 – 15.000,-

p. Hodboď – to jsem tam navrhl já, chtěl bych totiž obecní kroniku zdigitalizovat, tak z tohoto důvodu je to navýšeno

p. Milichovská – mě by zajímalo, zda je možné vidět na úřadě obecní kroniku, já osobně bych jí ráda viděla
starosta – ano, určitě je to možné

p. Koubek – mrzí mě, že tu nezaznělo nic o potoce, všude kolem potoka bydlí lidi, a když jezdím na kole, tak prostě vím, že jezdíme některým lidem skoro až do kuchyně. Mají to tam nádherný, lidi si to tam sami upravují. A tady v Markvarticích si to lidi vůbec neuvědomují, že tu je vlastně ze 70 % vybudovaná krásná cyklostezka, je to druhá strana potoka. Tady jde jenom o problém u paní Húšťavové a u Fliegrů ta zatáčka, tam je tak malebný místo, kde by mohlo být nádherný místo třeba pro letní vyučování dětí. My se furt cpeme někam, ale ta vesnice nám ujíždí. My budeme upravovat tamhle rybníček, kam se naperou prachy a tady to máte skoro hotový. Pak bych chtěl ještě tady Radkovi Tulkovi poděkovat, že skutečně ten triangl vymyslel, a kdyby to tam chtěli nějak upravit, tak budu moc rád a pomůžu. My chceme regulaci potoka. Udělejte si výjezdní zasedání do jiných obcí, kde zaměstnanci obce spolupracují s Povodím Ohře a funguje to. Markvartice jsou hezký tady, ale na té druhé straně je to jako stoka, tak s tím už konečně něco dělejte. A ještě jedna věc, já jsem tu zažil cekem čtyři starosty a každý z nich tu udělal kus práce. A jestli někdo říká, že starosta chodí ke Koubkovi na kafe, bohužel chodili všichni ke mně na kafe. Já vám tady slibuju, že opravdu nedám pokoj.

starosta – hele lidi, pojďme se někam posunout prosím

p. Jírovec – je to hezký, že máme přes obec cyklostezku, ale co ten betonový překlad na ní, bude se s tím něco dělat

starosta – ano víme o tom a upravíme to

p. Koubek- já jsem ještě nedostal odpověď, zda se ten potok bude regulovat a začne se pořádně tlačit na Povodí Ohře

Míková – kam jste dali ty vzrostlé túje od hřbitova

starosta – ty se rozřezaly a spálily

místostarosta k tomuto dodává – že se určitě udělá náhradní výsadba za ně

p. Jírovec – škola je hezky udělaná - nová fasáda, okna a na komíny se nějak zapomnělo, proč se to, neudělalo všechno najednou

starosta – komíny bohužel nebyly součástí dotace

p. Hakl – bude se ještě něco dělat s železnými schody na úřad nebo už to takhle zůstane, protože když bude mlha, mrznout, tak to bude klouzat

starosta – zůstanou takto, myslím si, že je to nejlepší řešení a klouzat nebudou

p. Milichovská – víte v jakém stavu je naše kompostárna, přijde mi, že se tam naváží kdeco a vypadá to tam hrozně, řídí to tam někdo, dělá se tam něco

p. Koubek – to není pravda, nemyslím si, že je to tam hrozné

místostarosta – zrovna jsem říkal, že to tam docela funguje bez dozoru a že musím občany pochválit, měl jsem z toho teda větší strach

p. Milichovská – a víte o tom, že už asi rok nesvítí u kostela ten hlavní halogen

starosta – ano víme, připomeneme opravu

p. Svoboda – já se vrátím k potoku, nenechte se odbýt, že Povodí nemá peníze, ať si tam zkusí bydlet, je to hrozné a vůbec se to tam neřeší

p. Hakl – taky by bylo dobré, aby lidi neházeli bordel do potoka, který se tím zanáší

starosta – a jak tomu zabráníte, je to o lidech

p. Tulka – vždyť tu na jaře měli začít prohrabovat ten potok, ale ještě tu vůbec nebyli a nezačali

p. Konůpek – já bych chtěl za myslivce poděkovat obci za vyložkování komína na čp. 1, že už tam konečně můžeme normálně fungovat

Nakonec starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a pozval je na vázání věnců, zpívání u stromečku a na oslavu silvestra a samozřejmě také na další veřejné zasedání Zastupitelstva obce, které se bude konat v lednu 2016.

Zapisovatel :

Gabriela Vitoušová

Návrhová komise:

Hana Didíková,

Alice Mitrušková

Radek Burián

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Hodboď,

Jaroslav Flieger,

Místostarosta

Ing. Libor Kunte,

Starosta

Tomáš Renka,

V Markvarticích dne 25. 11. 2015