

Smlouva č. 011/2016
o provedení projektové dokumentace
uzavřená dle ust. § 631 a následných (Občanský zákoník zák.č. 40/1964 Sb. SMLOUVA O DÍLO)

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Markvartice**
Zastoupený : **Starosta, pan Tomáš Renka**
: Markvartice čp. 280, 407 42 Markvartice
Mobil : **775 866 170**
e-mail : **starosta@markvartice.cz**

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **Ing. Arch. Aleš Höll , ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ - UNIPROJEKT**
: Horská 14, 405 01 Děčín 2
Statutární zástupce : **Ing. Arch. Aleš Höll,**
IČ, DIČ : **10411755**
Bankovní spojení : **KB Děčín**
Číslo účtu : **35549431/0100**
Mobil : **602 694727, 724 556686**
e-mail : **ales.holl@email.cz**

zapsaná v živnostenském rejstříku s živnostenským listem č.j. 2072/92/Ž/h

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje

1. Vypracovat projektovou dokumentaci „Požární zbrojnice“ ve stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. přílohy č.4, včetně projednání projektové dokumentace s orgány statní správy (DOSS) a Stavebním úřadě (SÚ).
2. Zhotovitel s objednatelem sjednává počet paré projektové dokumentace: **5 ks**
3. V případě bude-li investor požadovat další více paré, bude dodavatel účtovat za **paré 4.500,-Kč**
4. **Zhotovitel** zajistí předprojektovou přípravu pro zpracování projektové dokumentace
- odsouhlasenou studii
5. **Zhotovitel pro objednatele** zajistí **technické podklady** nutné pro zpracování projektové dokumentace
- geodetické vytýčení pozemku a mapový podklad
- geologický a hydrogeologický průzkum pozemku
- radonový průzkum pozemku

III. Doba a místo provedení díla

Termín předání díla se po vzájemně dohodě obou smluvních stran sjednává nejpozději do:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - odsouhlasení studie | 10/2016 |
| - PD v rozsahu pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení | 12/2016 |
| - inženýrská činnost za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení | 04/2017 |
- uvedené termíny jsou vždy k poslednímu dni v měsíci
- předání projektu bude provedeno protokolárně v místě provozovny zhotovitelem Horská 14, 405 02 Děčín,
nebo dle dohody.

IV. Cena a plnění

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši **156.000,- Kč** (slovy stopadesátšest tisíc korun českých - dále jen „odměna“).

Objednatel a zhotovitel vzájemně dohodli následující platební kalendář:

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu po odsouhlasení studie a podpisu smlouvy ve výši **30% tj. 46.800,-Kč** z ceny díla.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu ve výši **50% tj. 78.000,-Kč** z ceny díla po předání dokumentace pro vydání společného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení zpracované dle přílohy č.4 vyhlášky č. 499/2006 Sb..
3. Objednatel uhradí zhotoviteli odměnu ve výši **20% tj. 31.200,-Kč** z ceny díla po předání společného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.

Odměna za dílo bude objednatelům uhrazena na základě faktury předložené zhotovitelem. Vystavené faktury mají **splatnost 14 dní**, přičemž splatnost počíná běžet v den vystavení faktury. Sjednaná cena neobsahuje poplatky k DOSS a poplatky za vedení řízení na Stavebním úřadě. V případě budou-li vyžadovány DOSS doplňující posudky (akustický posudek, rozptylová studie, EIA apod.) budou cenové nabídky s investorem projednány a následně objednány. Ceny budou následně na investora přefakturovány.

V. Závazky smluvních stran

a) závazky zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které jsou mu dány k dispozici ke smluvenému dni, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu výkonu inženýrské činnosti nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel i zhotovitel upravit dodatkem k této smlouvě (požadavky vyplývající z vyjádření DOSS, a PO k územnímu a stavebnímu řízení, atd.)
3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn jménem objednatele objednávat práce a uzavírat smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

b) závazky objednatele

1. Objednatel bude v době vypracování projektových dokumentací poskytovat náležitou součinnost zhotoviteli za účelem zdárného dokončení díla.
2. Objednatel odsouhlasí studii objektu. Případné změny projektové dokumentace vyvolané investorem budou následně účtovány zvlášť.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Objednatel je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti, projektové dokumentace do doby obecně platné pro reklamaci (3 roky). Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou zhotovitele. Reklamační doba běží od data písemného předání díla.
2. Zhotovitel ručí, za škody způsobené chybou v projektové dokumentaci, nemající základ v poskytnutých chybných podkladech předaných objednatelem.
3. Zhotovitel je pojištěn v rámci profesní odpovědnosti členů České komory architektů (ČKA) na částku 200.000,-Kč

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v článku III. této smlouvy.
- 2) Objednatel předá investorovi projektovou dokumentaci v 5-ti vyhotoveních a elektronické podobě (ve formátu Autocad, PDF, WORD)
- 3) Zjistí-li realizační firma následně nedostatky v poskytnuté projektové dokumentaci, které brání v realizaci stavby, zhotovitel se zavazuje bezplatně doplnit chybějící části, nebo opravit nedostatky.
- 4) Zhotovitel s objednatelem vzájemně dohodli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za den prodlení, inženýrská činnost sjednána touto smlouvou nepodléhá penalizaci za termín, jelikož je odvislá od třetí strany.
- 5) Zhotovitel s objednatelem vzájemně dohodli smluvní pokutu za prodlení s platbou převzatých faktur ve výši 0,05% za den prodlení vždy z fakturované částky.
- 6) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.
- 7) Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jakékoliv opravy textu platí jen tehdy, byly-li oběma smluvními stranami parafovány.
- 9) Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
- 11) Změny této smlouvy, popř. zrušení smlouvy, lze činit pouze po dohodě obou stran, písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu do 14-ti dnů ode dne doručení návrhu. Po tuto dobu je návrhem vázána druhá strana, která ho podala.
- 13) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují své níže uvedené podpisy.

Datum a místo: 10/2016 v Děčíně